

ПРОТОКОЛ №1**О проведении очно/заочного собрания собственников помещений****в многоквартирном доме по адресу: г. Соргавала, пгт Хелюля, ул. Советский переулок, д. № 13****г. Соргавала****«14» мая 2020 года**

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов « 14» мая 2020 года, г. Соргавала, пгт.Хелюля, ул.Советский переулок, дом № 13,

Собрание проводится по инициативе Собственника жилого помещения № 6 - Драговой Светланы Матвеевны

В связи с распоряжением Главы Карелии А.О. Парфенчикова, связанным с минимизацией рисков заражения населения в условиях распространения коронавирусной инфекции, очное собрание собственников не состоялось.

Заочное собрание собственников проводилось с 12.05.2020 года по 14.05.2020 года с 19.ч. 00мин до 20ч.00мин. инициатором собрания в режиме ряда ограничений с наблюдением всех рекомендаций Роспотребнадзора.

Общая площадь помещений находящихся в собственности составляет 336,1 кв.м. что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании -- 278,4 кв.м., что составляет - 82,83 % голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания.
- 2..Выбор счетной комиссии.
- 3..Вопрос о расторжении договора обслуживания с ООО «Найс» с 30.06.2020 года.
- 4..Выбор способа управления МКД.
- 5..Выбор новой управляющей компании.
- 6.Заключение договора управления с вновь выбранной компанией с 01.07.2020 года.
7. Выбор Совета дома и Председателя Совета дома.
8. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлением, содержанием, а так же акты выполненных работ по ремонту общего имущества МКД, утверждение сметной документации Председателю Совета дома и членам Совета дома
- 9.Заключение Собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоснабжения, электроснабжения), региональным оператором ТКО(договор оказания услуг по обращению с ТКО) с 01.07.2020 года..
10. Вопрос об определении размера расходов собственников в состав платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов(холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) потребленных при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определенных по показаниям коллективных приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
11. Утверждение тарифов с 01.07.2020года.
12. Изменение способа формирования капитального ремонта, общего имущества многоквартирного дома.

- 12.1. Определение кредитной организации, для открытия специального счета.
- 12.2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
- 12.3. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
- 12.4. Определение владельца спец. счета.
- 12.5. Определение компании, которая будет производить начисления, и предоставлять платежные документы для сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД.
13. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
14. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование.
15. Вопрос о месте хранения технической документации МКД и протоколов, а так же бюллетеней голосования общих собраний собственников МКД.
16. Вопрос о наделении полномочий собственнику МКД № 13, ул. Советский переулок, штгт Хелюля, г. Сортавала, РК права от имени всех собственников получить техническую документацию на МКД № 13, ул. Советский переулок, штгт Хелюля, г. Сортавала, РК в ООО «Найс» для передачи в новую управляющую компанию.

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников- Драгову С..М. «За» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Харламову Н.А. «За» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: выбрать председателем общего собрания собственников- Драгову С..М.
выбрать секретаря общего собрания собственников - Харламову Н.А

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии:

Кузнецову А.А.	«За» -100%	«ПРОТИВ»-0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%
Дорину Т.В.	«За» -100%	«ПРОТИВ»-0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: утвердить состав счетной комиссии Кузнецову А.А.; Дорину Т.В.;

3. Вопрос о расторжении договора управления с ООО «Найс» с 30.06.2020 года

Предложено: расторгнуть договор управления с ООО «Найс» с 30.06.2020 года «За» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: расторгнуть договор управления с ООО «Найс» с 30.06.2020 года

4. Выбор способа управления МКД.

Предложено: с 01.07.2020 года изменить способ управления МКД №13, ул. Советский переулок, пгт Хелюля, г. Соргавала, РК на управление управляющей компанией

«За» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: с 01.07.2020 года изменить способ управления МКД №13, ул. Советский переулок, пгт Хелюля, г. Соргавала, РК на управление управляющей компанией

5. Выбор новой управляющей компании

Предложено: выбрать новую управляющую компанию из предложенных:

1. ООО «Комфорт» -

«За» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

2. ООО УК «Эталон» -

«За» - 0% «ПРОТИВ»- 100% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

3. ООО «Коммунальная служба» -

«За» - 0% «ПРОТИВ»- 100% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: выбрать новую управляющую компанию с 01.07.2020 года ООО «Комфорт»

6. Заключение договора управления с вновь выбранной компанией с 01.07.2020года.

Предложено: заключить договор управления с вновь выбранной компанией с 01.07.2020года. «За» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: заключить договор управления с вновь выбранной компанией ООО «Комфорт» с 01.07.2020года.

7. Выбор Совета дома и Председателя Совета дома.

Предложено: выбрать Председателем Совета дома Драгову С.М.

«За» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Членами Совета дома Харламову Н.А.

«За» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Дорину Т.В.

«За» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: выбрать Председателем Совета дома Драгову С.М

Выбрать Членами Совета дома Харламову Н.А.; Дорину Т.В.

8. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлением, содержанием, а так же акты выполненных работ по ремонту общего имущества МКД, утверждение сметной документации Председателю Совета дома и членам Совета дома

Предложено: предоставить право подписи всей документации, связанной с управлением, содержанием, а так же акты выполненных работ по ремонту общего имущества МКД, утверждение сметной документации Председателю Совета дома и членам Совета дома.

«За» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: предоставить право подписи всей документации, связанной с управлением, содержанием, а так же акты выполненных работ по ремонту общего имущества МКД, утверждение сметной документации Председателю Совета дома и членам Совета дома.

9. Заключение Собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), региональным оператором ТКО (договор оказания услуг по обращению с ТКО) с 01.07.2020 года.

Предложено: с 01.07.2020 года заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), региональным оператором ТКО (договор оказания услуг по обращению с ТКО

«3А» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: с 01.07.2020 года заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), региональным оператором ТКО (договор оказания услуг по обращению с ТКО

10. Вопрос об определении размера расходов собственников в состав платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов(холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) потребленных при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Предложено: определить размер размера расходов собственников в состав платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов(холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) потребленных при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«3А» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: определить размер размера расходов собственников в состав платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов(холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) потребленных при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

11. Утверждение тарифов с 01.07.2020года.

Предложено: с 01.07.2020 года утвердить нижеследующие тарифы:

- управление общим имуществом МКД - 3 руб. 00 коп. за кв.м.;
- содержание общего имущества МКД - 9 руб.42 коп за кв.м.;
- текущий ремонт общего имущества МКД - 4 руб.97 коп за кв.м.;
- капитальный ремонт общего имущества МКД - тариф утвержденный постановлением Правительства РК

«3А» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%
 «3А» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%
 «3А» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%
 «3А» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: с 01.07.2020 года утвердить следующие тарифы:

- управление общим имуществом МКД - 3 руб. 00 коп. за кв.м.;
- содержание общего имущества МКД - 9 руб.42 коп за кв.м.;
- текущий ремонт общего имущества МКД - 4 руб.97 коп за кв.м.;
- капитальный ремонт общего имущества МКД - тариф утвержденный постановлением Правительства РК

12. Изменение способа формирования капитального ремонта, общего имущества многоквартирного дома.

Предложено с 01.07.2020 года изменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД №13, ул. Советский переулок, пгт.Хелюли, г. Сортавала, РК выбрать способ формирования – формировать взносы на капитальный ремонт общего имущества на специальном счете.

«Зад» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: с 01.07.2020 года изменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД №13, ул. Советский переулок, пгт.Хелюли, г. Сортавала, РК выбрать способ формирования – формировать взносы на капитальный ремонт общего имущества на специальном счете.

12.1. Определение кредитной организации, для открытия специального счета.

Предложено: определить кредитную организацию для открытия специального счета – ЦАО Сбербанк

«Зад» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: определить кредитную организацию для открытия специального счета – ЦАО Сбербанк

12.2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере минимального взноса, утвержденном Постановлением Правительства РК

«Зад» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере минимального взноса, утвержденном Постановлением Правительства РК

12.3. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества

- 1) Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
«Зад» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%
- 2) Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
«Зад» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%
- 3) Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
«Зад» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%
- 4) Ремонт фундамента многоквартирного дома
«Зад» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%
- 5) Ремонт крыши
«Зад» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%
- 6) Утепление и ремонт фасада
«Зад» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%
- 7) Ремонт внутридомовых электрических инженерных сетей.
«Зад» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%
- 8) Ремонт подвала.
«Зад» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

9) Ремонт дренажной системы МКД.

«За» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: Предложено: определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества

- 1) Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
«За» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%
- 2) Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
«За» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%
- 3) Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
«За» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%
- 4) Ремонт фундамента многоквартирного дома
«За» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%
- 5) Ремонт крыши
«За» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%
- 6) Утепление и ремонт фасада
«За» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%
- 7) Ремонт внутридомовых электрических инженерных сетей.
«За» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%
- 8) Ремонт подвала.
«За» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%
- 9) Ремонт дренажной системы МКД.
«За» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

12.4. Определение владельца спец.счета.

Предложено: определить владельцем спец.счета по формированию взносов на капитальный ремонт ООО «Комфорт»

«За» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: определить владельцем спец.счета по формированию взносов на капитальный ремонт ООО «Комфорт»

12.5. Определение компании, которая будет производить начисления, и предоставлять платежные документы для сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД.

Предложено: определить Компанию, которая будет производить начисления, и предоставлять платежные документы для сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД – ООО «Комфорт»

«За» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: определить Компанию, которая будет производить начисления, и предоставлять платежные документы для сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД – ООО «Комфорт»

13. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) для сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД – ООО «Комфорт».

«За» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

—Решение: установить порядок за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком») и прочими организациями) — 500 руб.00 коп. ежемесячно, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером, и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком») и прочими организациями

14.06 утверждения порядка уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: уведомлять собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование путем размещения объявлений на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

«За» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: уведомлять собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование путем размещения объявлений на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

15. Вопрос о месте хранения технической документации МКД и протоколов, а так же бюллетеней голосования общих собраний собственников МКД.

Предложено: утвердить место хранения технической документации на дом в офисе выбранной управляющей компании ООО «Комфорт», расположенной по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7;

«За» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

утвердить место хранения бюллетеней голосования общих собраний собственников МКД в ГЖИ по адресу: РК, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4.

«За» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение:

утвердить место хранения технической документации на дом в офисе выбранной управляющей компании ООО «Комфорт», расположенной по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7;

утвердить место хранения бюллетеней голосования общих собраний собственников МКД в ГЖИ по адресу: РК, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4.

16. Вопрос о наделении полномочий собственнику МКД № 13, ул. Советский переулок, пгтг Хелюля, г. Сортавала, права от имени всех собственников улучшить техническую документацию на МКД № 13, ул. Советский переулок, пгтг Хелюля, г. Сортавала, РК в ООО «Найс» для передачи в новую управляющую компанию.

Предложено: наделить полномочиями собственника кв. № 2, МКД № 13, ул. Советский переулок, пгнт Хелюля, г. Соргавала, РК, Дориной Т.В. право от имени всех собственников получить техническую документацию на МКД № 13, ул. Советский переулок, пгнт Хелюля, г. Соргавала, РК в ООО «Найс» для передачи в новую управляющую компанию.

«За» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: наделить полномочиями собственника кв. № 2, МКД № 13, ул. Советский переулок, пгнт Хелюля, г. Соргавала, РК, Дориной Т.В. право от имени всех собственников получить техническую документацию на МКД № 13, ул. Советский переулок, пгнт Хелюля, г. Соргавала, РК в ООО «Найс» для передачи в новую управляющую компанию

Председатель общего собрания собственников

Счетная комиссия:

Секретарь общего собрания собственников

Харламова Н.А./

Кузнецова А.А./

Инициатор общего собрания собственников

Драгова С.М./

Дюрина Т.В./

Приложение к протоколу общего внеочередного очно/заочного собрания собственников от 14.05.2020года:

- объявление о проведении общего собрания собственников – 1 экз.
- бюллетени голосования собственников принявших участие в общем собрании собственников – 8 экз.
- лист регистрации собственников принявших участие в общем собрании -1 экз.